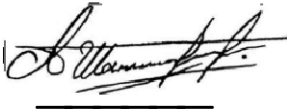


*Альбом рабочих чертежей
марки ОВУК*

*ОФИС,
г. Алматы, БЦ "Park View Office Tower" по адресу: ул. Кунаева 77, 5 этаж.*

29062026-ОВУК

Главный инженер проекта



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

*Альбом рабочих чертежей
марки ОВУК*

*ОФИС,
г. Алматы, БЦ "Park View Office Tower" по адресу: ул. Кунаева 77, 5 этаж.*

29062026-ОВУК

<i>Инв. № подл.</i>	
<i>Подп. и дата</i>	
<i>Взам. инв. №</i>	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Характеристики отопительно-вентиляционных систем	
3	План монтажа системы вентиляции. План на отм. 5го этажа	
4	План демонтажа системы вентиляции. План на отм. 5го этажа	
5	План существующей системы вентиляции. План на отм. 5го этажа	
6	План потолка. План на отм. 5го этажа	
7	План монтажа системы ТХС. План на отм. 5го этажа	
8	План демонтажа системы ТХС. План на отм. 5го этажа	
9	План существующей системы ТХС. План на отм. 5го этажа	
10	План существующей системы тёплых полов. План на отм. 5го этажа	
	Спецификация оборудования и материалов в 3х листах	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечания
СП РК 4.02-101-2012	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
СП РК 2.04-01-2017	Строительная климатология	
СП РК 2.04-107-2022	Тепловая защита зданий	
СН РК 2.02-01-2023	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
	Техническое задание от Заказчика	
СН РК 4.01-02-2013	Внутренние санитарно-технические системы	
СП РК 4.01-102-2013	Внутренние санитарно-технические системы	
29062026-ОВиК.С	Спецификация оборудования и материалов	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Проект отопления и вентиляции и кондиционирование воздуха для офисных помещений для компании расположенный в существующем здании на 5м этаже, объекта Бизнес-центр "Park View Office Tower", расположенный по адресу: ул. Кунаева 77, в г.Алматы, выполнен на основании:

- архитектурно-строительных чертежей марки АР
- СП РК 4.02-101-2012" "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 2.04-01-2017" "Строительная климатология";
- СП РК 2.04-107-2022" "Тепловая защита зданий";
- СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- технического задания на проектирование Заказчика.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Расчетные параметры наружного воздуха:

- холодный период для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха $t = -23,3^{\circ}\text{C}$
 - теплый период для проектирования $t = +30,8^{\circ}\text{C}$
 - средняя температура за отопительный период $t_{cp} = 0,4^{\circ}\text{C}$
- продолжительность отопительного периода- 164 суток

Источник теплоснабжения являются городские тепловые сети.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ:

Проектируемые офисные помещения арендатора расположен на 5м этаже в действующем здании Park View Office Tower. Данный проект предусматривает реконструкцию существующих систем и руководствуется специальным техническим заданием на проектирования полученное от Заказчика. В данном здании предусмотрена и установлена 4-х трубная система воздушного отопления и кондиционирования воздуха, в качестве воздухообрабатывающего прибора установлены фенкойлы канального типа, расположенные за потолочном пространстве. Раздача воздуха осуществляется через воздухораспределительные диффузоры и решетки. Необходимо предусмотреть диффузоры с регулируемым расходом воздуха, для последней балансировки системы. Система трубопроводов тепло-холодоснабжения выполнена стальными трубами ГОСТ10704-91. Для системы отопления, теплоснабствие является вода внутреннего контура с температурой 80-60 градусов Цельсия от городских тепловых сетей. Управление фенкойлов осуществляется через настенные термостаты , установленные непосредственно в зоне работы каждого фенкойла на высоте 1,5-1,6м и от уровня чистого пола. Расположение фенкойлов , установка дополнительных фенкойлов выполнено с учетом нового архитектурно-планировочного решения. Существующая система отопления , является периметральный - водяной теплый пол. Существующая система теплых полов не подлежит к реконструкции и остается без изменения.

Трубопроводы при прохождении через стены и перегородки проложить в гильзах, обеспечивающие свободное движение трубопроводов в зависимости от температуры транспортируемой жидкости. Все магистральные и подводящие трубопроводы после гидротиснения и промывки системы окрашиваются масляной краской на два раза и изолируются теплоизоляцией. В местах установки запорной и регулирующей арматуры, где конструкция потолка будет выполнена из гипсокартона, необходимо предусмотреть установку сервисных люков. Дренажный трубопровод выполнить из напорных поливинилхлоридных труб (PVC-U) марки Blue Ocean, с герметизацией стыков клеем. Прокладку трубопроводов выполнить с уклоном 0,002 в сторону стоков существующего дренажного трубопровода. Внутренние температурные параметры воздуха в помещении +22+24С.

В здании установлено оборудование АНУ приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Во всех помещениях воздухообмен предусмотрен согласно СНиП и Специального Технического задания полученного от

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ:

В данном здании установлена существующая 4-х трубная система фанкойлов для воздушного отопления и кондиционирования воздуха. Кондиционирование в здании осуществляется от центрального чиллера, где охлажденная жидкость (7-12°C) распределяется по системам трубопроводов для каждого этажа здания. В зимний и переходный период центральный чиллер в здании консервируется и не работает.

МОНТАЖ СИСТЕМЫ ТРУБОПРОВОДОВ И ВОЗДУХОВОДОВ

Системы существующей приточно-вытяжной установки (АНУ) перед сдачей необходимо отрегулировать на проектную производительность.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 и инструкций заводов изготовителей выпускаемого оборудования. Монтаж трубопроводов выполнить из электросварных труб ГОСТ 10704-91 на сварных и резьбовых соединениях. Для удаления конденсата от воздухообрабатывающих блоков (фенкойл) предусматривается дренажная система, выполненная из напорных поливинилхлоридных труб (PVC-U) с герметизацией стыков клеем. Удаления воздуха из системы предусматривается через воздушный сбросник воздуха, установленные на фенкойлах. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздухопроводов, через перегородки и перекрытия заделывать несгораемыми материалами, обеспечиваящий необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций см. часть АР.

Все трубопроводы при скрытой прокладке должны быть испытаны до закрытия их другими видами работ, с составлением акта освидетельствования скрытых работ, перечень видов работ, принимать согласно СН РК 1.03-00-2022.

Испытание трубопроводов системы теплохолодоснабжения на герметичность провести гидростатическим (гидравлическое) или манометрическим (пневматическое) методом, условным давлением до 1МПа.

Монтаж систем вентиляции вести в соответствии с требованиями СП-РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно- технические устройства. Правила производства и приемки работ";

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса "П", толщина металла согласно мерного сечения воздуховодов.

При установке болтов вертикально гайки, как правило, должны располагаться с нижней стороны соединения. Изоляцию воздуховодов выполнить согласно проекта (для воздуховодов приточной системы).

Крепление воздуховодов выполнить на perforированных подвесах на расстояние не более 3м одно от другого при прямоугольном и круглом сечении не более 400мм, при сечении воздуховодов более 400мм по одной стороне

крепления устанавливать каждые 2метра. Воздуховоды должны быть укреплены так, чтобы их вес не передавался на вентиляционное оборудование. Для обеспечения герметизации фланцевых стыков использовать полиуретановую прокладку, силиконовый герметик.

ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Необходимо выполнить демонтажные работы по системам трубопроводов, воздуховодов, решеток и диффузоров, фанкойлов. Демонтированное оборудование и материалы оформляются актом и передаются представителю здания бизнес центра.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВИБРОЗАЩИТЕ.

В разделе ОВ предусмотрены, следующие мероприятия для систем:

- Воздуховоды, как правило, должны присоединяться к вентиляторам, фанкойлам через виброизолирующие гибкие вставки из стеклоткани или другого материала, обеспечивающего гибкость, плотность и долговечность. Виброизолирующие гибкие вставки следует устанавливать непосредственно перед индивидуальными испытаниями.
- Все вентиляционное оборудование должно иметь виброизоляторы двигателей.
- При монтаже все вентиляционное оборудование необходимо устанавливать на пружинные и резиновые неопрепные вибропоры.
- При наличии на фильтрующем материале начеса последний должен быть расположен со стороны поступления воздуха.

Для трубопроводов фанкойла предусмотреть гибкие шланги высокого давления (смотреть спецификацию материалов)

ИСПЫТАНИЕ СИСТЕМ:

Системы отопления и теплоснабжения:

- Все трубопроводы при скрытой прокладке должны быть испытаны до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ, перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты скрытых работ, принимать согласно СНиП 1.03-00-2002. Испытание трубопроводов гидростатическое (гидравлическое) или манометрическое (пневматическое), проверка на герметичность, рабочее давление в системе отопления до 1МПа.
- Для удаления конденсата от воздухообрабатывающих блоков предусматривается дренажная система. Гидроиспытание системы дренажа выполнить непрерывным проливом.
- Отклонения показателей по расходу воздуха от предусмотренных проектом после регулировки и испытания систем вентиляции и кондиционирования воздуха допускаются не более 5%..
- Предусмотреть необходимость отключения систем вентиляции по сигналу пожарной сигнализации (см. раздел ЭЛ/АСКУЭ)

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N	Инв. N

Настоящий проект разработан на основе существующего проекта ОВиК "Офисного здания 'Park View Office Tower' на Кунаева - Айтеке-би", в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность, экологические и санитарно-гигиенические требования при эксплуатации.

Главный инженер проекта



						29062026-ОВиК				
						Офис г. Алматы, БЦ "Park View Office Tower" по адресу: ул. Кунаева 77, 5 этаж.				
Измен.	Кол.	Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Шаповалов А.					РП	1	
Н.контр.			Шаповалов А.							
Разраб.			Алмухамбетов С.							
							Общие данные	Arconica* — AS and Partners Architects		

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТОПИТЕЛЬНО-ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СИСТЕМ

Обоз- начение системы	Кол-во сис- тем	Наименование обслуживаемого помещения	Тип установки	Вентилятор							Электродвигатель			
				Тип, испол- нение по взры- возащите	№	Схема испол- нения	По- ло- же- ния	Расход, м3/ч	Р, Па	п, об/мин	Тип, исполнение по взрывозащите	N, кВт	п, об/мин	Ph/Hz/V
FCU5	5	4x трубный фанкойл	YGFC10	-	-	-	-	1355	-	-	-	0,202	-	1/50/220
FCU4	1	4x трубный фанкойл	YGFC07	-	-	-	-	904	-	-	-	0.145	-	1/50/220
FC	2	4x трубный фанкойл	FCZ-PO 601	-	-	-	-	920/770/567	71/50/27	-	-	0,091	-	1/50/220
FC	1	4x трубный фанкойл	FCZ-PO 701	-	-	-	-	1050/978/785	58/50/32	-	-	0,106	-	1/50/220
FC	2	4x трубный фанкойл	FCZ-PO 901	-	-	-	-	1050/978/785	58/50/32	-	-	0,106	-	1/50/220

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОТОПИТЕЛЬНО-ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СИСТЕМ

Обоз- начение системы		Тип	Воздухонагреватель						Воздухоохладитель								
			№	Кол.	Температура нагрева		Расход теплоты, кВт	Р, Па	Тип	№	Кол.	Температура охлаждения		Расход холода, кВт		Р, Па	Примечание
					от	до						от	до				
FCU5	5	-	-	-	-	-	6,2/7,4/7,8	-	-	-	-	-	-	5/6,5/7	-		
FCU4	1	-	-	-	-	-	6/6,9/7,2	-	-	-	-	-	-	4,2/5,2/5,5	-		
FC	2	-	-	-	-	-	4,3/3,8/3,1	-	-	-	-	-	-	4,7/4,1/3,4	-		
FC	1	-	-	-	-	-	4,6/4,4/4,1	-	-	-	-	-	-	5,2/4,9/4,2	-		
FC	2	-	-	-	-	-	5,8/5,7/5,1	-	-	-	-	-	-	5,9/5,3/4,4	-		

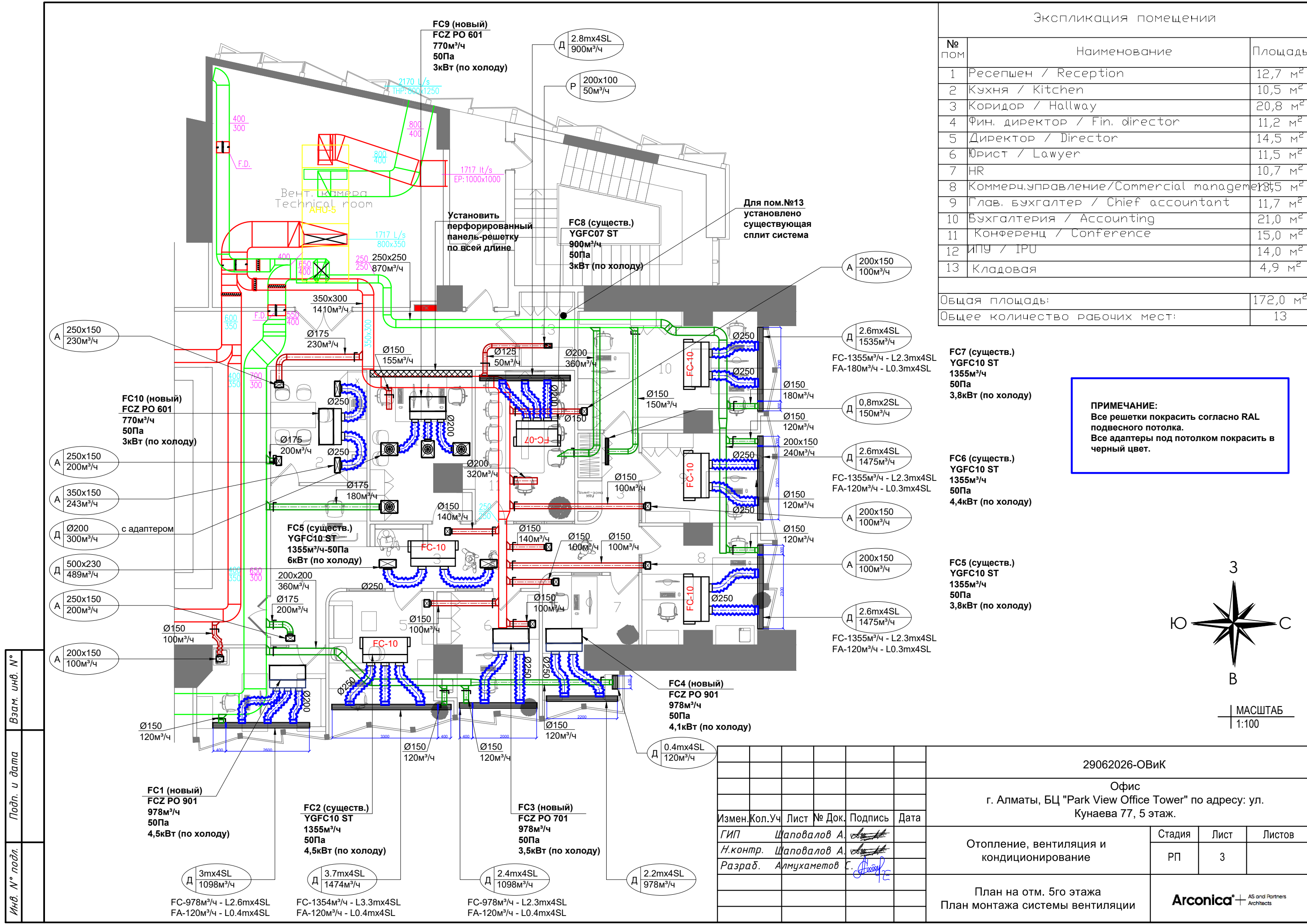
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ

Описание	Обозначение
Ручной дампер, "РД"	
Вентиляционная решетка жалюзийная	
Адаптер системы вентиляции(без решетки)	
Диффузор системы подачи воздуха	
Диффузор системы возврата воздуха	
Огнезадерживающий клапан, ОЗК	
Приточный воздуховод (новый) системы АНУ	
Приточный воздуховод (существ.) системы АНУ	
Вытяжной воздуховод (новый) системы АНУ	
Вытяжной воздуховод (существ.) системы АНУ	
Вытяжной воздуховод	
Подающий трубопровод теплоснабжения (новый)	
Подающий трубопровод теплоснабжения (существ.)	
Обратный трубопровод теплоснабжения (новый)	
Обратный трубопровод теплоснабжения (существ.)	
Подающий трубопровод холодоснабжения (новый)	
Подающий трубопровод холодоснабжения (существ.)	
Обратный трубопровод холодоснабжения (новый)	
Обратный трубопровод холодоснабжения (существ.)	
Термостат	
Существующие размеры трубопроводов (синий цвет)	T11 Ø20 T21 Ø20
Изменённые размеры трубопроводов (чёрный цвет)	T11 - Ø25 T21 - Ø25
Демонтируемые размеры трубопроводов	T11 Ø20 T21 Ø20

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ

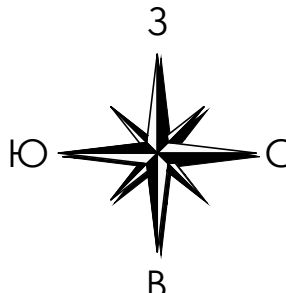
Описание	Обозначение
Диффузор потолочный (демонтируемый)	
Воздуховод оцинкованный (демонтируемый)	
Приточный воздуховод (существ.) системы АНУ	
Вытяжной воздуховод (существ.) системы АНУ	

						29062026-ОВиК			
						Офис			
						г. Алматы, БЦ "Park View Office Tower" по адресу: ул. Кунаева 77, 5 этаж.			
Измен.	Кол.Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шаповалов А.						РП	2	
Н.контр.	Шаповалов А.								
Разраб.	Алмухаметов С.					Характеристики отопительно вентиляционных систем	AS and Partners Architects		



Экспликация помещений		
№ пом	Наименование	Площадь
1	Ресепшен / Reception	12,7 м²
2	Кухня / Kitchen	10,5 м²
3	Коридор / Hallway	20,8 м²
4	Фин. директор / Fin. director	11,2 м²
5	Директор / Director	14,5 м²
6	Юрист / Lawyer	11,5 м²
7	HR	10,7 м²
8	Коммерч.управление/Commercial management	18,5 м²
9	Глав. бухгалтер / Chief accountant	11,7 м²
10	Бухгалтерия / Accounting	21,0 м²
11	Конференц / Conference	15,0 м²
12	ИПУ / IPU	14,0 м²
13	Кладовая	4,9 м²
Общая площадь:		172,0 м²
Общее количество рабочих мест:		13

ПРИМЕЧАНИЕ:
Все решетки покрасить согласно RAL
подвесного потолка.
Все адаптеры под потолком покрасить в
черный цвет.

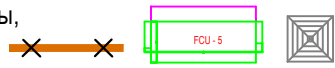


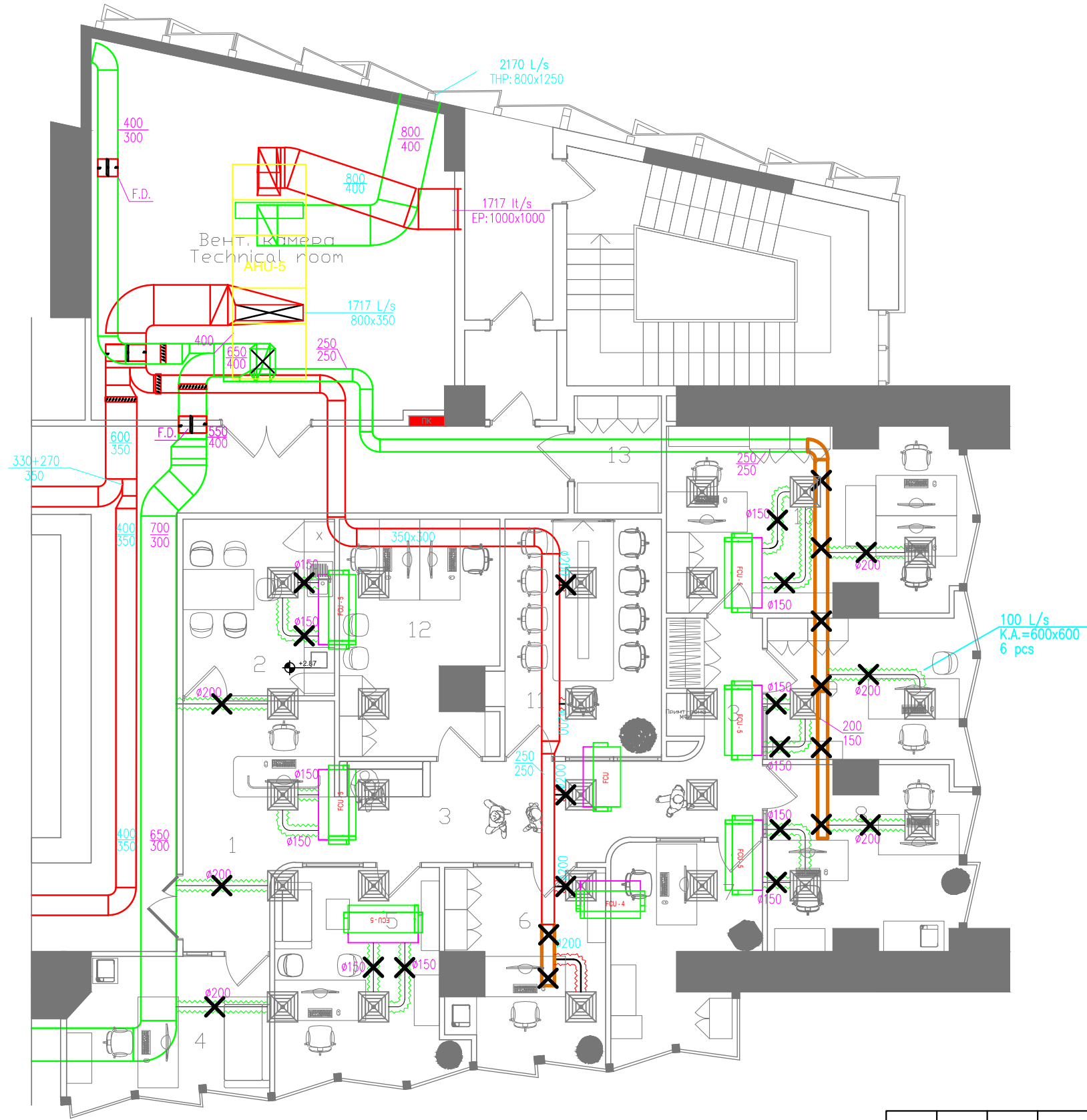
МАСШТАБ
1:100

Изм. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

29062026-ОВиК					
Офис г. Алматы, БЦ "Park View Office Tower" по адресу: ул. Кунаева 77, 5 этаж.					
Изм.	Кол.	Уч.	Лист	№ Док.	Подпись
Гип	Шаповалов	А.			
Н.контр.	Шаповалов	А.			
Разраб.	Алмухаметов	С.			
Отопление, вентиляция и кондиционирование					
План на отм. 5го этажа План монтажа системы вентиляции					
Arconica® AS and Partners Architects					

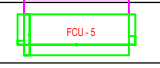
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

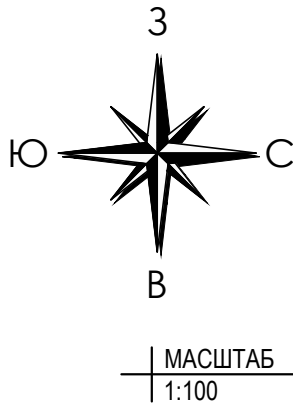
Примечание:
Демонтировать все фанкойлы, диффузоры,
воздуховоды с обозначением на плане - 
Все диффузоры промыть, почистить для дальнейшей эксплуатации.
Все фанкойлы промыть, почистить для дальнейшей эксплуатации.



Экспликация помещений		
№ пом	Наименование	Площадь
1	Ресепшен / Reception	12,7 м²
2	Кухня / Kitchen	10,5 м²
3	Коридор / Hallway	20,8 м²
4	Фин. директор / Fin. director	11,2 м²
5	Директор / Director	14,5 м²
6	Юрист / Lawyer	11,5 м²
7	HR	10,7 м²
8	Коммерч.управление / Commercial management	18,5 м²
9	Глав. бухгалтер / Chief accountant	11,7 м²
10	Бухгалтерия / Accounting	21,0 м²
11	Конференц / Conference	15,0 м²
12	ИПУ / IPU	14,0 м²
13	Кроссовая	4,9 м²
Общая площадь:		172,0 м²
Общее количество рабочих мест:		13

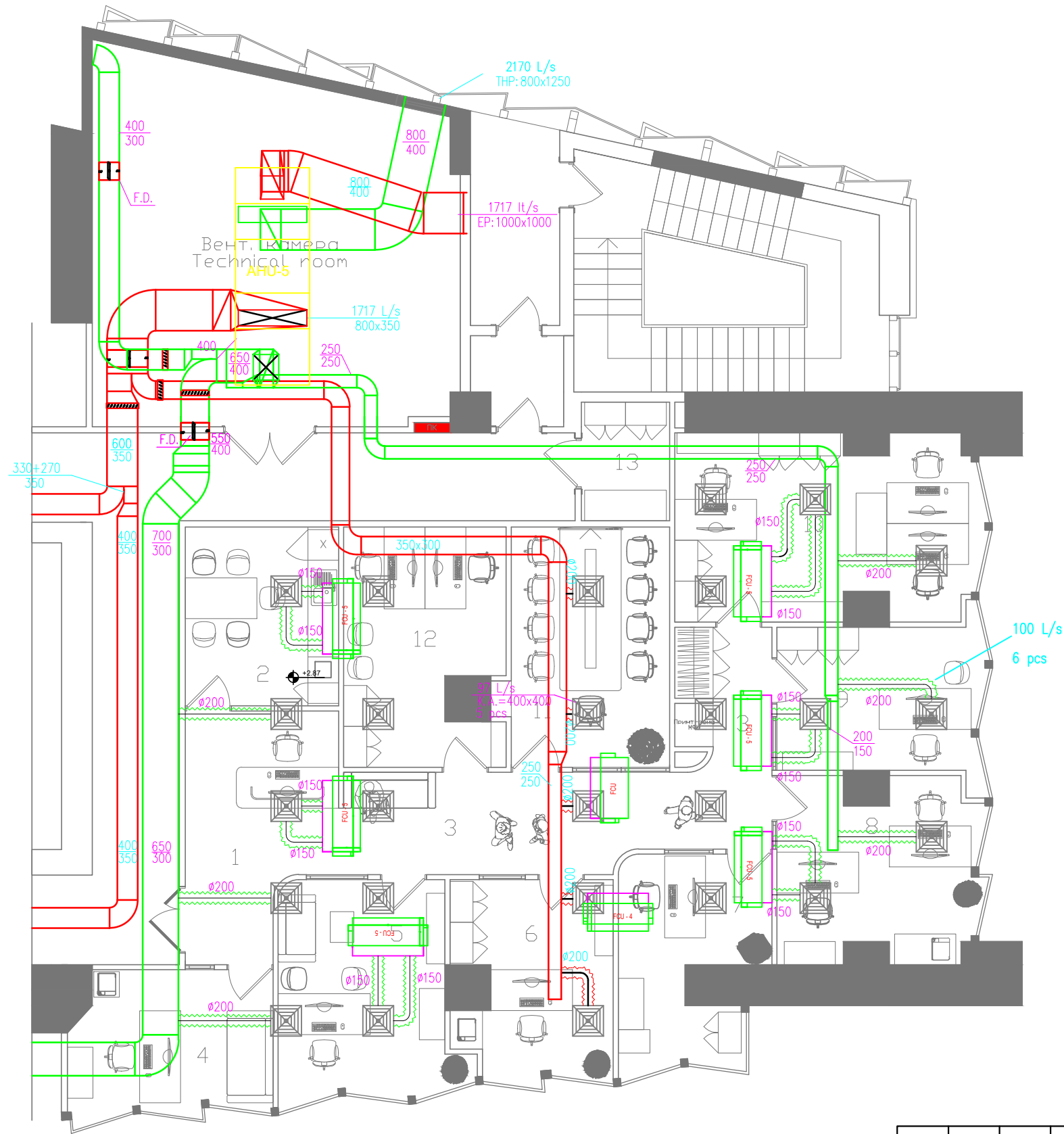
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ

Описание	Обозначение
Диффузор потолочный (демонтируемый)	
Воздуховод оцинкованный (демонтируемый)	
Приточный воздуховод (существ.) системы АНУ	
Вытяжной воздуховод (существ.) системы АНУ	
Фанкойл существующий (демонтируемый)	



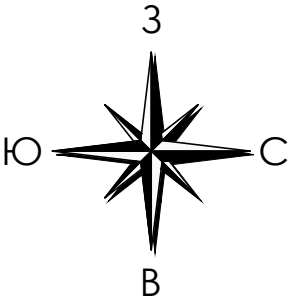
29062026-ОВиК						Офис г. Алматы, БЦ "Park View Office Tower" по адресу: ул. Кунаева 77, 5 этаж.			
Измен.	Коп.	Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шаповалов А.						РП	4	
Н.контр.	Шаповалов А.								
Разраб.	Алмухаметов С.					План на отм. 5го этажа План демонтажа системы вентиляции	Arconica® AS and Partners Architects		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Экспликация помещений		
№ пом	Наименование	Площадь
1	Ресепшен / Reception	12,7 м²
2	Кухня / Kitchen	10,5 м²
3	Коридор / Hallway	20,8 м²
4	Фин. директор / Fin. director	11,2 м²
5	Директор / Director	14,5 м²
6	Юрист / Lawyer	11,5 м²
7	HR	10,7 м²
8	Коммерц.управление/Commercial management	13,5 м²
9	Глав. бухгалтер / Chief accountant	11,7 м²
10	Бухгалтерия / Accounting	21,0 м²
11	Конференц / Conference	15,0 м²
12	ИПУ / IPU	14,0 м²
13	Кладовая	4,9 м²
Общая площадь:		172,0 м²
Общее количество рабочих мест:		13

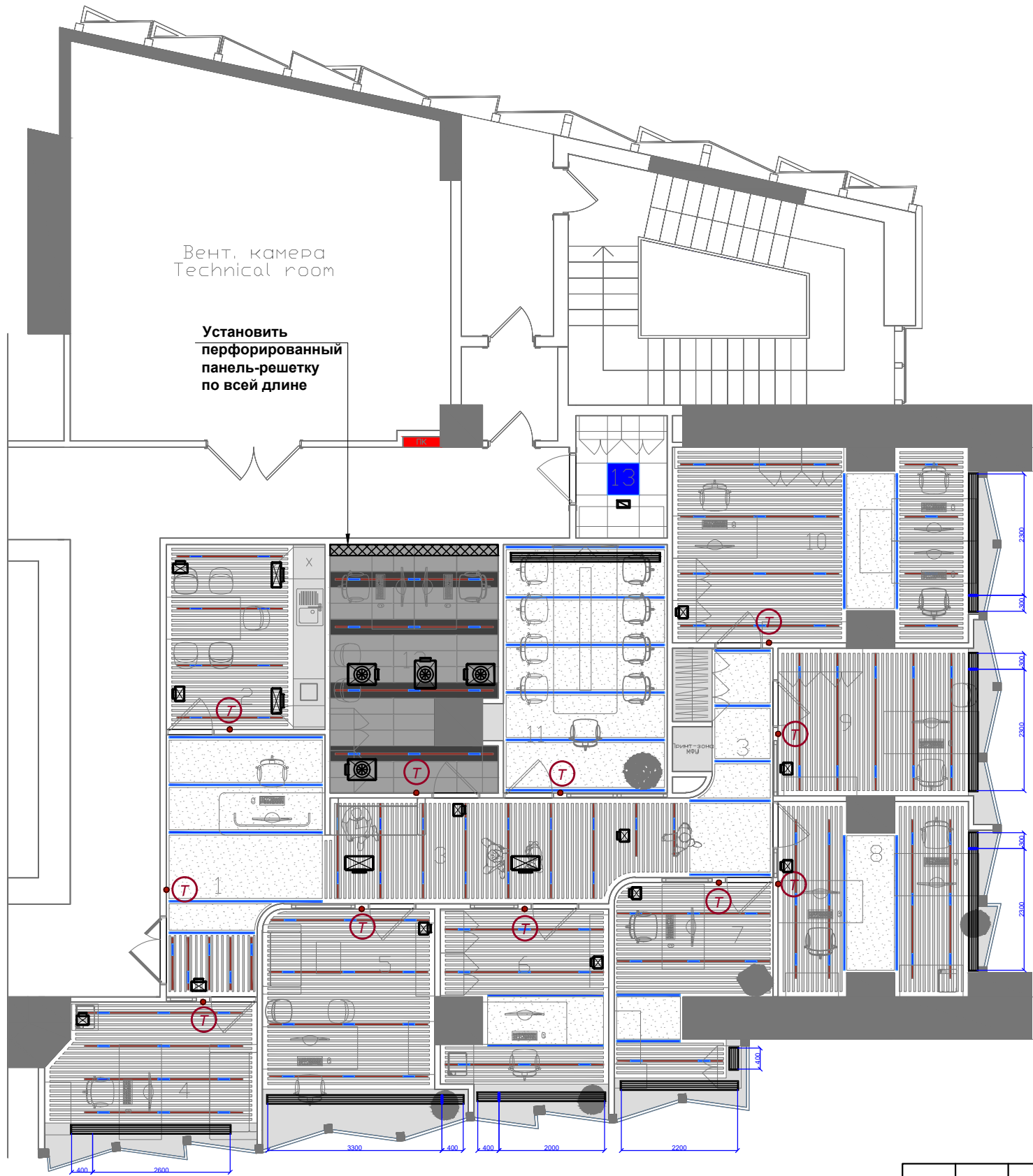
ЛЕГЕНДА	
ЗНАК	ОБОЗНАЧЕНИЕ
	Питающая и обратная воздушная решетка (4 выхода)
	Оцинкованная воздушная труба
	Размеры трубы (ширина/высота)
	Фанкойл
	Гибкая воздушная труба
	Вытяжная решетка
	Освежающая приточная створка
	Освежающая вытяжная створка
	Центробежный кондиционер
	Вертикальная вытяжная труба
	Вертикальная приточная труба
	Регулирующая диафрагма
	Огнезадерживающий клапан



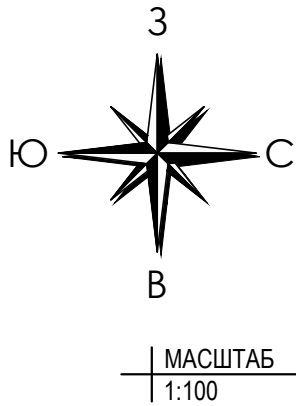
МАСШТАБ
1:100

						29062026-ОВиК			
						Офис г. Алматы, БЦ "Park View Office Tower" по адресу: ул. Кунаева 77, 5 этаж.			
Измен.	Кол.Уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шаповалов А.					РП	5	
Н.контр.		Шаповалов А.							
Разраб.		Алмухаметов С.							
						План на отм. 5го этажа План существующей системы вентиляции	Arconica ⁺ AS and Partners Architects		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

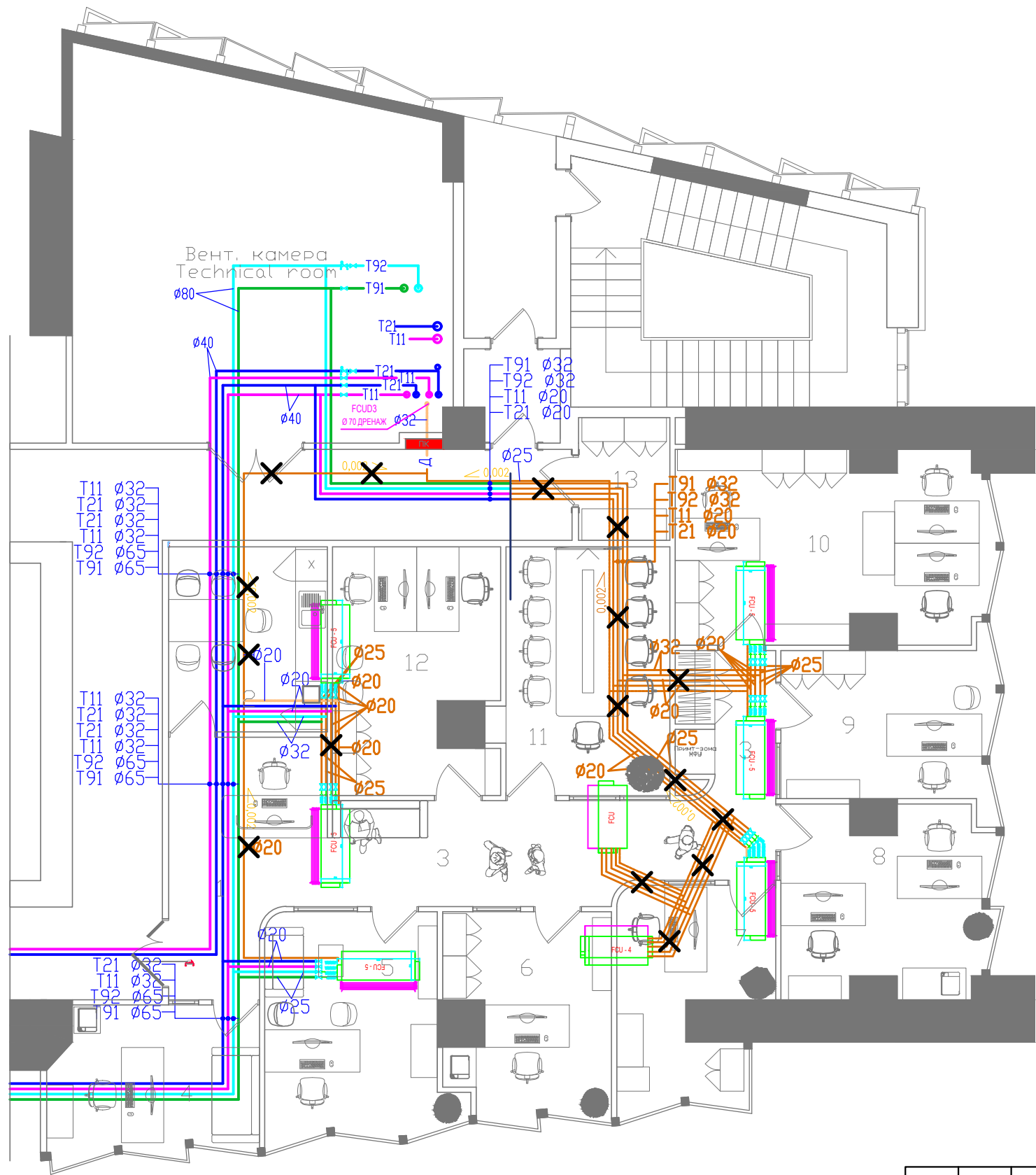


Экспликация помещений		
№ пом	Наименование	Площадь
1	Ресепшен / Reception	12,7 м²
2	Кухня / Kitchen	10,5 м²
3	Коридор / Hallway	20,8 м²
4	Фин. директор / Fin. director	11,2 м²
5	Директор / Director	14,5 м²
6	Юрист / Lawyer	11,5 м²
7	HR	10,7 м²
8	Коммерц.управление/Commercial management	18,5 м²
9	Глав. бухгалтер / Chief accountant	11,7 м²
10	Бухгалтерия / Accounting	21,0 м²
11	Конференц / Conference	15,0 м²
12	ИПУ / IPU	14,0 м²
13	Кладовая	4,9 м²
Общая площадь:		172,0 м²
		13



						29062026-ОВиК			
						Офис г. Алматы, БЦ "Park View Office Tower" по адресу: ул. Кунаева 77, 5 этаж.			
Измен.	Кол.Уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шаповалов А.						РП	6	
Н.контр.	Шаповалов А.								
Разраб.	Алмухаметов С.								
						План на отм. 5го этажа План потолка	Arconica [®] + AS and Partners Architects		

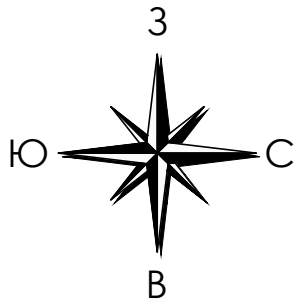
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Экспликация помещений		
№ пом	Наименование	Площадь
1	Ресепшен / Reception	12,7 м²
2	Кухня / Kitchen	10,5 м²
3	Коридор / Hallway	20,8 м²
4	Фин. директор / Fin. director	11,2 м²
5	Директор / Director	14,5 м²
6	Юрист / Lawyer	11,5 м²
7	HR	10,7 м²
8	Коммерч. управление / Commercial management	13,5 м²
9	Глав. бухгалтер / Chief accountant	11,7 м²
10	Бухгалтерия / Accounting	21,0 м²
11	Конференц / Conference	15,0 м²
12	ИПУ / IPU	14,0 м²
13	Кладовая	4,9 м²
Общая площадь:		172,0 м²
Общее количество рабочих мест:		13

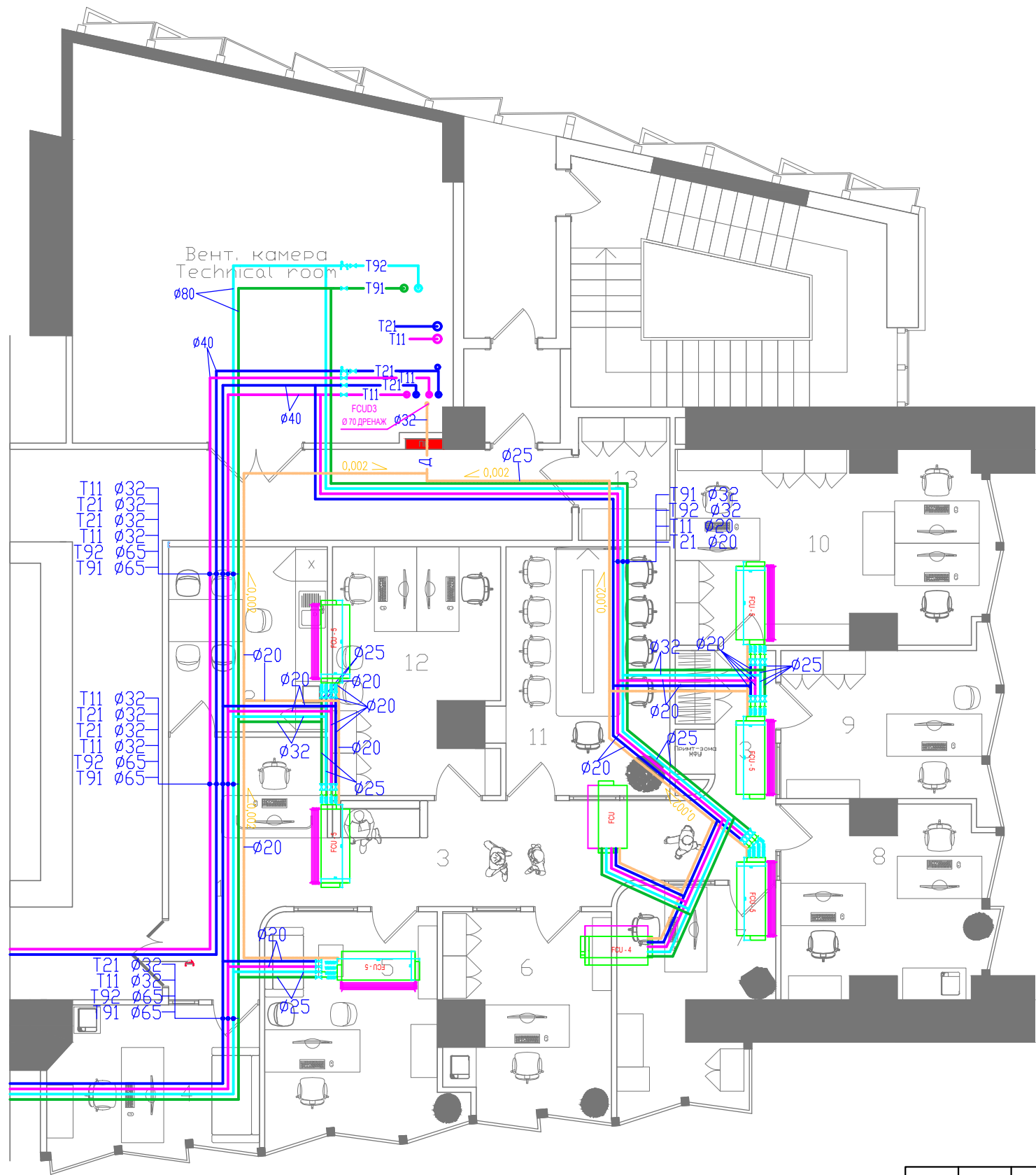
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ

Описание	Обозначение
Существующие размеры трубопроводов (синий цвет)	T11 Ø20 T21 Ø20
Демонтируемые размеры трубопроводов	T11 Ø20 T21 Ø20
Трубопровод системы дренажа (сущест.)	FCUØ3 Ø70 ДРЕНАЖ
Подающий трубопровод теплоснабжения (сущест.)	FCU-4
Обратный трубопровод теплоснабжения (сущест.)	FCU-4
Подающий трубопровод холодоснабжения (сущест.)	FCU-4
Обратный трубопровод холодоснабжения (сущест.)	FCU-4
Демонтируемые трубопроводы	XX

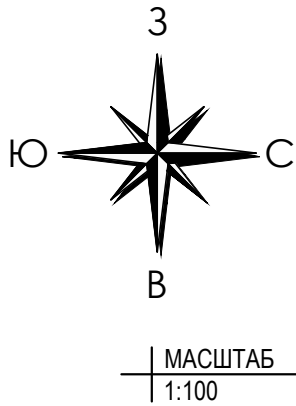


						29062026-ОВиК					
						Офис					
						г. Алматы, БЦ "Park View Office Tower" по адресу: ул. Кунаева 77, 5 этаж.					
Измен.	Кол.Уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Отопление, вентиляция и кондиционирование		Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Шаповалов А.						РП	8		
Н.контр.		Шаповалов А.									
Разраб.		Алмухаметов С.									
						План на отм. 5го этажа План демонтажа системы ТХС		Arconica [®] + AS and Partners Architects			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

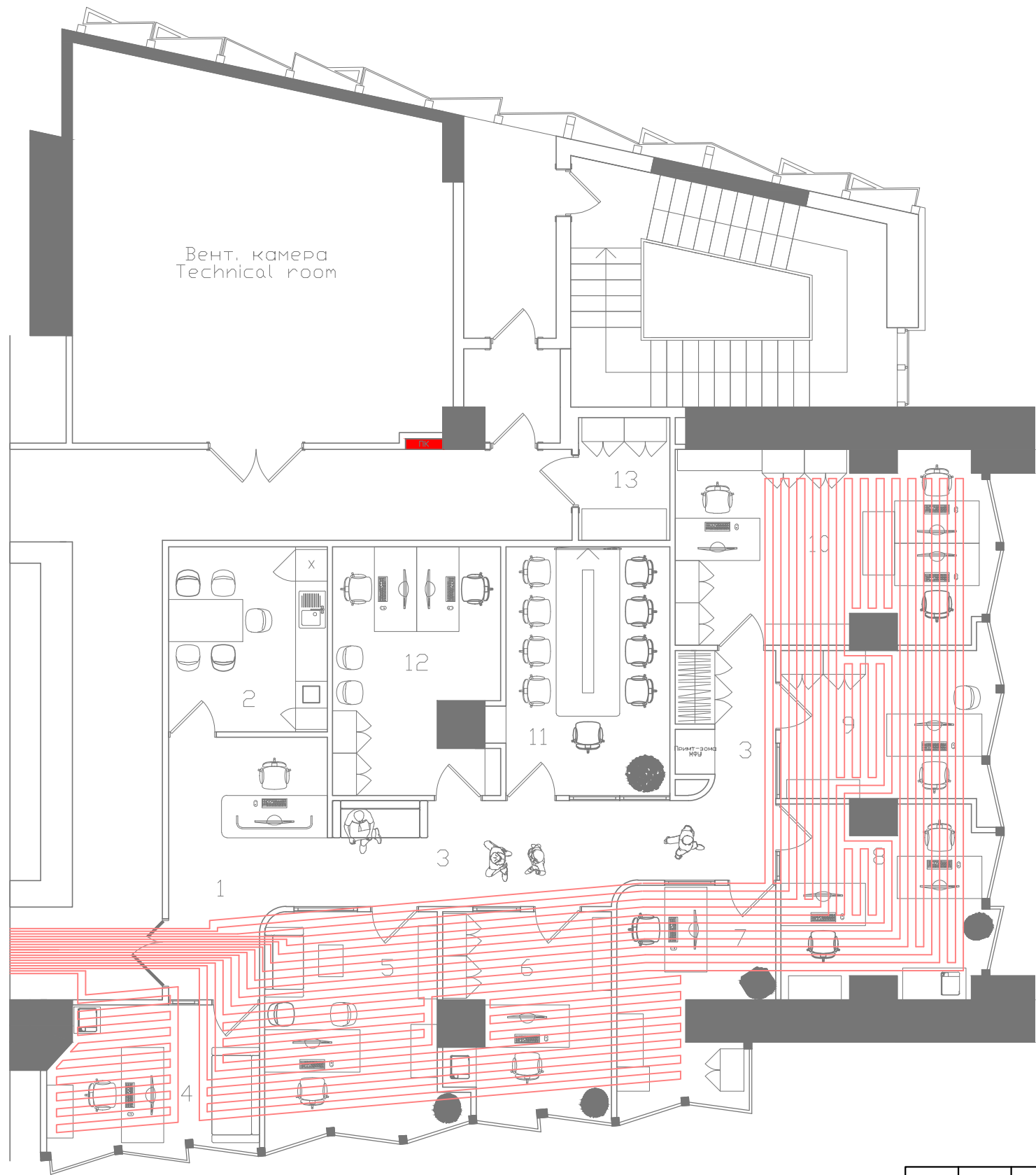


Экспликация помещений		
№ пом	Наименование	Площадь
1	Ресепшен / Reception	12,7 м ²
2	Кухня / Kitchen	10,5 м ²
3	Коридор / Hallway	20,8 м ²
4	Фин. директор / Fin. director	11,2 м ²
5	Директор / Director	14,5 м ²
6	Юрист / Lawyer	11,5 м ²
7	HR	10,7 м ²
8	Коммерч. управление / Commercial management	13,5 м ²
9	Глав. бухгалтер / Chief accountant	11,7 м ²
10	Бухгалтерия / Accounting	21,0 м ²
11	Конференц / Conference	15,0 м ²
12	ИПУ / IPU	14,0 м ²
13	Кроссовая	4,9 м ²
Общая площадь:		172,0 м ²
Общее количество рабочих мест:		13

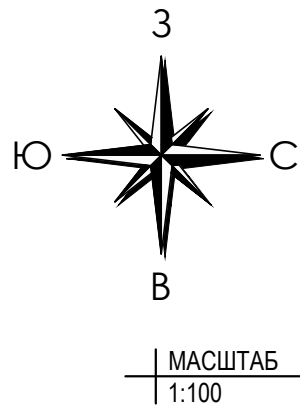


						29062026-ОВиК			
						Офис г. Алматы, БЦ "Park View Office Tower" по адресу: ул. Кунаева 77, 5 этаж.			
Измен.	Коп. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шаповалов А.						РП	9	
Н.контр.	Шаповалов А.					План на отм. 5го этажа План существующей системы ТХС			
Разраб.	Алмухаметов С.								
						Arconica® + AS and Partners Architects			
						Формат А3			

Инв. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°



Экспликация помещений		
№ пом	Наименование	Площадь
1	Ресепшен / Reception	12,7 м²
2	Кухня / Kitchen	10,5 м²
3	Коридор / Hallway	20,8 м²
4	Фин. директор / Fin. director	11,2 м²
5	Директор / Director	14,5 м²
6	Юрист / Lawyer	11,5 м²
7	HR	10,7 м²
8	Коммерч.управление/Commercial management	18,5 м²
9	Глав. бухгалтер / Chief accountant	11,7 м²
10	Бухгалтерия / Accounting	21,0 м²
11	Конференц / Conference	15,0 м²
12	ИПУ / IPU	14,0 м²
13	Кладовая	4,9 м²
Общая площадь:		172,0 м²
Общее количество рабочих мест:		13



						29062026-ОВиК			
						Офис г. Алматы, БЦ "Park View Office Tower" по адресу: ул. Кунаева 77, 5 этаж.			
Измен.	Кол.Уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шаповалов А.					РП	10	
Н.контр.		Шаповалов А.							
Разраб.		Алмухаметов С.							
						План на отм. 5го этажа План существующей системы тёплых полов	Arconica [®] + AS and Partners Architects		

Пози- ция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка оборудования. Обозначение документа и номер опросного листа	Код оборудования, материала	Завод- изготовитель	Единица измере- ния	Коли- чество	Масса единицы оборудо- вания, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ОВиК:							
	Фанкойл канального типа 4-трубная (существующий)	YGFC10STCBAXF1A5		YORK	шт	5		
	Фанкойл канального типа 4-трубная (существующий)	YGFC07STCBAXF1A5		YORK	шт	1		
	Фанкойл канального типа 4-трубная, давление 50Па (новый)	FCZ-PO 401		Аермес/аналог	шт	1		
	Фанкойл канального типа 4-трубная, давление 50Па (новый)	FCZ-PO 601		Аермес/аналог	шт	1		
	Фанкойл канального типа 4-трубная, давление 50Па (новый)	FCZ-PO 701		Аермес/аналог	шт	1		
	Фанкойл канального типа 4-трубная, давление 50Па (новый)	FCZ-PO 901		Аермес/аналог	шт	2		
	Двух ходовая задвижка Ø15 с приводом управления			Belimo/аналог	шт	11		
	Двух ходовая задвижка Ø20 с приводом управления			Belimo/аналог	шт	11		
	Фильтр Ø15 PN20			Wärma/аналог	шт	11		
	Фильтр Ø20 PN20			Wärma/аналог	шт	11		
	Краны Ø15 PN20			Wärma/аналог	шт	22		
	Краны Ø20 PN20			Wärma/аналог	шт	22		
	Балансировочный клапан автоматический Ø15 PN20			Danfoss/аналог	шт	11		
	Балансировочный клапан автоматический Ø20 PN20			Danfoss/аналог	шт	11		
	Гибкие шланги высокого давления Ø15Pn16 с оплеткой из нержавеющей стали			Ayvaz/аналог	шт	22		
	Гибкие шланги высокого давления Ø20Pn16 с оплеткой из нержавеющей стали			Ayvaz/аналог	шт	22		
	Термостат управление			YORK	шт	6		
	Термостат управление			Аермес/аналог	шт	5		

						29062026-ОВuK				
						Офис г. Алматы, БЦ "Park View Office Tower" по адресу: ул. Кунаева 77, 5 этаж.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Шаповалов А.					РП	1	3	
Н.контр.		Шаповалов А.								
Разраб.		Алмухаметов С.				Спецификация оборудования и материалов				

Пози- ция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка оборудования. Обозначение документа и номер опросного листа	Код оборудования, материала	Завод- изготовитель	Единица измере- ния	Коли- чество	Масса единицы оборудо- вания, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Гофрированный воздуховод изолированный ф150				м	5		
	Гофрированный воздуховод изолированный ф200				м	6		
	Гофрированный воздуховод изолированный ф250				м	33		
	Воздуховоды из оцинкованной стали ф125, толщиной металла 0,5мм				м	4		
	Воздуховоды из оцинкованной стали ф150, толщиной металла 0,5мм				м	35		
	Воздуховоды из оцинкованной стали ф175, толщиной металла 0,5мм				м	5		
	Воздуховоды из оцинкованной стали ф200, толщиной металла 0,5мм				м	5		
	Воздуховоды из оцинкованной стали ф250, толщиной металла 0,5мм				м	6		
	Воздуховоды из оцинкованной стали ф300, толщиной металла 0,5мм				м	0,5		
	Воздуховоды из оцинкованной стали 200х150, толщиной металла 0,6мм				м	4		
	Воздуховоды из оцинкованной стали 200х200, толщиной металла 0,6мм				м	6		
	Воздуховоды из оцинкованной стали 250х250, толщиной металла 0,6мм				м	5		
	Отводы из оцинкованной стали 200х150, толщиной металла 0,5мм				шт	2		
	Отводы из оцинкованной стали 200х200, толщиной металла 0,5мм				шт	2		
	Отводы из оцинкованной стали 250х250, толщиной металла 0,5мм				шт	3		
	Переходы из оцинкованной стали 250х250-200х150, толщиной металла 0,6мм				шт	1		
	Ручные регулирующие заслонки ф125	AB3/аналог			шт	1		
	Ручные регулирующие заслонки ф175	AB3/аналог			шт	4		
	Ручные регулирующие заслонки ф150	AB3/аналог			шт	17		
	Ручные регулирующие заслонки 200х200	AB3/аналог			шт	1		
	Ручные регулирующие заслонки ф200	AB3/аналог			шт	2		
	Теплоизоляция фальгированная самоклеющийся 13мм (для воздуховодов притока)	KFlex/аналог			м2	80		
								Лист
					01062026-ОВуК			2
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
					Подпись	Дата		

Пози- ция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка оборудования. Обозначение документа и номер опросного листа	Код оборудования, материала	Завод- изготовитель	Единица измере- ния	Коли- чество	Масса единицы оборудо- вания, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Диффузор потолочный щелевой	0,8тх2SL	Атмосфер	вент/аналог	шт	1	ПРИМЕЧАНИЕ: Все решетки покрасить согласно RAL подвесного потолка. Все адаптеры под потолком покрасить в черный цвет.	
	Диффузор потолочный щелевой	1,0тх2SL	Атмосфер	вент/аналог	шт	1		
	Диффузор потолочный щелевой	2,8тх4SL	Атмосфер	вент/аналог	шт	1		
	Диффузор потолочный щелевой	2,6тх4SL	Атмосфер	вент/аналог	шт	3		
	Диффузор потолочный щелевой	0,4тх4SL	Атмосфер	вент/аналог	шт	1		
	Диффузор потолочный щелевой	2,2тх4SL	Атмосфер	вент/аналог	шт	1		
	Диффузор потолочный щелевой	2,4тх4SL	Атмосфер	вент/аналог	шт	3		
	Диффузор потолочный щелевой	3,7тх4SL	Атмосфер	вент/аналог	шт	1		
	Диффузор потолочный щелевой	3,0тх4SL	Атмосфер	вент/аналог	шт	1		
	Диффузор потолочный диффузоры Ø200 KONIKA, с адаптерами	Ø200 KONIKA		Systemair	шт	4		
	Вытяжная решетка жалюзийная регулируемая 200х100				шт	1		
	Адаптер под решетку 200х150хh250, подкл.Ø150 черный				шт	9		
	Адаптер под решетку 250х150хh300, подкл.Ø175 черный				шт	3		
	Адаптер под решетку 500х230хh300, подкл.Ø250 черный				шт	2		
	Адаптер под решетку 350х150хh300, подкл.Ø250 черный				шт	2		
	Трубы Стальные Электросварные d=20х2.8 мм	ГОСТ 10704-91			м	68		
	Трубы Стальные Электросварные d=25х3.2 мм	ГОСТ 10704-91			м	36		
	Трубы Стальные Электросварные d=32х3.2 мм	ГОСТ 10704-91			м	32		
	Отводы тройники фитинги				компл	1		
	Каучуковая изоляция толщ.13мм для труб d=20мм	KFLEX			м	68		
	Каучуковая изоляция толщ.13мм для труб d=25мм	KFLEX			м	36		
	Каучуковая изоляция толщ.13мм для труб d=32мм	KFLEX			м	32		
	Трубы дренажные d=20мм	Blue Ocean			м	20		
	Трубы дренажные d=25мм	Blue Ocean			м	8		
	Трубы дренажные d=32мм	Blue Ocean			м	25		
	Комплектующие крепления к воздуховодам и трубопроводам:				компл	1		
								Лист
								3
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
					Подпись	Дата		